

444 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Alarme, Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Véranda, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de CO2 à effet de serre (GES) : A



Villa 819-25 Rousson

Découvrez cette magnifique villa individuelle de 122 m², nichée au cœur du quartier prisé de Rousson. Conçue sur un seul niveau, cette demeure d'exception offre une vue dégagée et une exposition plein sud. La pièce de vie de 52 m², lumineuse et spacieuse, donne sur une cuisine équipée et une véranda, une buanderie, ainsi qu'un bureau. La maison comprend 3 chambres, une salle de bain / salle d'eau et un WC, ainsi qu'un garage. L'ensemble, construit en 2011, est en excellent état et vous propose des prestations de grande qualité comme une alarme, une cheminée, un double vitrage, une piscine, un portail automatique et un parking. Le grand terrain de 2200 m² vous offre une belle piscine et une terrasse pour profiter du soleil. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Tout d'abord, l'emplacement est imbattable, bénéficiant d'un cadre pittoresque et calme entouré par une nature verdoyante. Les maisons sont typiquement construites avec des matériaux de haute qualité, avec un accent sur le confort et le style. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

444 000 € honoraires d'agence inclus

