255 000 €

Contact agence Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes 30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat villa 4 pièces

Surface: 100 m²

Surface séjour : 49 m² Surface terrain : 674 m² Année construction : 2023

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Neuf État extérieur : Neuf Couverture : Tuiles

Prestations:

Gouttières ALU, Menuiseries anthracites, Maison de plain pied, Double vitrage, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage



Villa 756-24 Rousson

À vendre, sublime villa neuve de plain-pied de 100 m², située dans un quartier résidentiel prisé de Rousson à seulement 12km d'Alès. Lumineuse et orientée sud, sur un terrain de 674 m². Construite en 2023 cette dernière propose une belle pièce de vie spacieuse de 49 m², la cuisine non présente sera à aménager selon vos envies. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. À l'extérieur deux terrasses dont une couverte. La maison bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques dans les 3 chambres. Production d'eau chaude thermodynamique. Assainissement tout-à-l'égout. Tout est réuni pour votre plus grand confort, c'est un coup de cœur assuré! Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C





