

331 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Gouttières ALU, Menuiseries anthracites,
Maison de plain pied, Double vitrage,
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Rousson

À vendre, sublime villa neuve de plain-pied de 100 m², située dans un quartier résidentiel prisé de Rousson à seulement 12km d'Alès. Lumineuse et orientée Sud, elle offre une magnifique vue sur un généreux jardin de 1400 m², constructible et divisible. Construite en 2023 cette dernière propose une belle pièce de vie spacieuse de 49 m², la cuisine non présente sera à aménager selon vos envies. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. À l'extérieur deux terrasses dont une couverte. La maison bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques dans les chambres. Production d'eau chaude thermodynamique. Assainissement tout-à-l'égout. Tout est réuni pour votre plus grand confort, c'est un coup de cœur assuré !

Frais et charges :

331 000 € honoraires d'agence inclus

