

## Prix sur demande

### Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1949

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison P26251 Rousset

Rousset - 13790 - Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied entièrement rénovée d'environ 110 m², située au cœur du village de Rousset. Cette propriété est édifiée sur une parcelle d'environ 400 m² et dispose d'une piscine coque de 10 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. Elle se compose de 3 chambres, dont une d'environ 21 m², d'un garage attenant de 9 m², d'une belle pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. Charme indéniable avec une belle hauteur sous plafond Chauffage par poêle à granulés et climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année Prix de vente : 525 000 EUR (frais d'agence inclus) Copropriété de 8 lots sans charges DPE : C (coûts de l'énergie annuels entre 1180EUR et 1650EUR) Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison au cadre paisible et agréable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Rien en copropriété

