

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1488 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuel

État extérieur : A rénover

Prestations :

Climatisation, plain-pied, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1360 Rouessé-Fontaine

Maelwenn GUEGUEN de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 148 m² située à 15km du centre-ville d'Alençon Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un salon/ salle à manger de 42 m²; une cuisine de 18.18 m², une buanderie de 11.17 m², trois chambres de 15 m², 12.50 m², 20 m² et une salle de bains de 12.45 m². De plus, cette maison dispose d'une dépendance d'une superficie de 77 m² et un terrain d'environ 1 450 m² Foncier : 380 € par an Chauffages : pompe à chaleur, cheminée bois, poêle à granule Assainissement : Fosse septique non conforme Fenêtres : double vitrage Terrain : 1450 m² Toiture neuve RÉFÉRENCE : 1045V585M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

