

86 400 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison**

**Surface séjour** : 32 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Thermodynamique

**État intérieur** : A rafraîchir

**Prestations** :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



**Maison 2067 Rosiers-d'Egletons**

Belle Maison de village, bâtie en pierres et partiellement rénovée. Secteur calme en plein centre du village. Entrée sur couloir avec sortie sur le jardin, séjour traversant, salon avec cantou, cuisine équipée avec sortie sur le jardin. 1er : 3 chambres, salle de bains, toilettes. Grenier aménageable. Dépendances. Tout à l'égout, électricité neuve, fenestres PVC doubles vitrages, toiture rdoises bon état, chauffage pompe à chaleur neuve; puits. Bati en très bon état, charpente et couverture également. Taxe fonciere 810€ Travaux à prévoir : isolation intérieure facades avant et arrière, terminer salle de bains, revêtement murs , jardin.

Frais et charges :

86 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

