

414 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison contemporaine

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 121 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison contemporaine 1209 Roquebrune-sur-Argens

En EXCLUSIVITÉ L'Agence du Coin vous propose. Emplacement Idéal :* Située à seulement 10 minutes des plages de Saint Aygulf, et 5 minutes du Village de Roquebrune sur Argens. Bus en bas de la rue. Cette charmante maison vous offre le calme de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités.

Caractéristiques Principales : Maison de type 4 Pièces - *Construction Moderne (2015) :* Normes BBC pour une efficacité énergétique optimale. - *Maison Jumelée d'un Côté de type 4 pièces d'une surface de 84m². - *Rez-de-Chaussée Fonctionnel :* Salle d'eau avec WC, garage transformé en cellier et coin rangement, vous avez la possibilité de lui rendre sa fonction garage. - *Pièce de Vie Lumineuse (28 m²) :* Cuisine entièrement équipée et aménagée, séjour climatisé donnant sur une terrasse orientée Ouest. - *Étage Confortable et climatisée :* Trois chambres spacieuses avec placard, salle de bain et WC indépendant. *Avantages Supplémentaires :* - *Style Contemporain :* Design moderne et épuré. - *Piscine Commune :* Pour des moments de détente en famille. - *Cadre Paisible :* Aucun bruit, proche du golf. - *Proximité Pratique :* À cinq minutes du charmant village de Roquebrune-sur-Argens. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique, alliant confort moderne et tranquillité de la campagne. Contactez LAETITIA AGENCE DU COIN 06 08 94 29 68 dès maintenant pour organiser une visite. Vidéo disponible sur notre site Web

