

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 635 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Commerces à pied,

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Roquebrune-sur-Argens

Située à Roquebrune-sur-Argens, dans un petit lotissement sécurisé à proximité des commodités et des axes routiers, cette maison californienne de 2021 bénéficie d'un emplacement alliant praticité et sécurité. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée et son grand îlot central, deux baies vitrées permettent d'accéder à la terrasse et la piscine 6\*3. Côté nuit, deux chambres partagent une salle d'eau accessible depuis chacune, tandis que la suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et de son WC. En sousplex, et accessible depuis la cuisine, vous trouverez un espace buanderie et un grand garage avec fenêtre. Il est possible d'y créer une salle d'eau supplémentaire. La maison est équipée de prestations modernes : climatisation gainable, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique... Possibilité de stationner 2 véhicules en plus du garage. Quelques aménagements restent à prévoir pour finaliser les extérieurs.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété

