498 000 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 545 m²
Exposition : Est
Vue : Provence
Eau chaude : Gaz de Ville
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 966 Rognes

ADN IMMO CONSEIL vous propose cette très jolie propriété de 545 m² située au cœur du village de Rognes. La maison, construite de pierres anciennes et proposant de jolis volumes, vous propose 135 m² de caractère. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, traversée par une Pierre du Foussa actuellement transformée en espace végétal. A l'arrière une cave en Pierre de 6 m². Nous traversons le hall pour rejoindre le Salon de 30 m² lumineux grâce à ses ouvertures, le sol est en pierre d'Égypte, les poutres sont apparentes, le poêle Godin ancien apporte à l'ambiance même si, il faudra revoir son installation si vous le souhaitez fonctionnel. Nous empruntons ensuite les escaliers pour accéder au premier étage qui tout aussi lumineux que le rez-de-chaussée, propose une très belle chambre de 20 m², un dressing de 10 m², une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une deuxième chambre de 10,2 m². Nous ressortons de la maison pour accéder à la troisième chambre et sa salle d'eau totalement indépendantes, situées au deuxième étage en passant par le jardin. Cet espace propose une vue incroyable de sa petite terrasse habillée de bois et peut tout à fait devenir un studio indépendant, une chambre d'hôtes, un atelier etc …. En traversant le jardin, nous découvrons plusieurs espaces de détentes adaptés à toutes les heures de la journée, une piscine hors sol, habillée, de moins de 10 m², un jardin arboré d'essences de toutes parts, profitant de l'arrosage automatique, un accès direct

Frais et charges :
498 000 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus