

300 000 €

Contact agence

Ab immobilier de Provence

6 place de la coopérative vinicole

13840 Rognes

06 87 14 40 64 / Armelle.buckens@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 314 Rognes

Rognes. Exclusivité. Village à pied. Proches écoles. Charmante maison, plein sud, bon état. Très agréable jardin ensoleillé et son cerisier. R de C : Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine séparée équipée, "cellier" sous escalier en pierre, dégagement, toilettes, garages 29 m<sup>2</sup>. Etage: 3 chambres, nombreux rangements, salle de bains. Travaux de modernisation à prévoir. Mitoyenne uniquement coté est. A voir très vite. Beaucoup d'atouts. Contact : Armelle Buckens 06 87 14 40 64

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

