Prix sur demande

Contact agence
WE INVEST
3 rue combarel
12000 Rodez
05 65 68 00 92 /
contact@occimmoconseil.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 126 m²

Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 251 m²
Année construction : 1963
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique

Prestations :
Jacuzzi spa, Poele à granules, Double vitrage, Buanderie

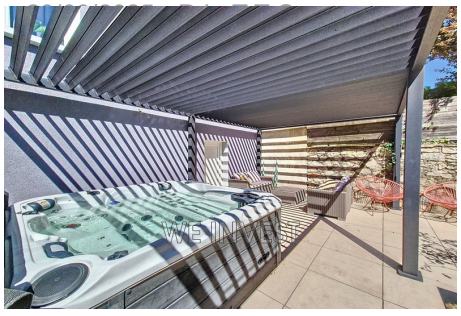
3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

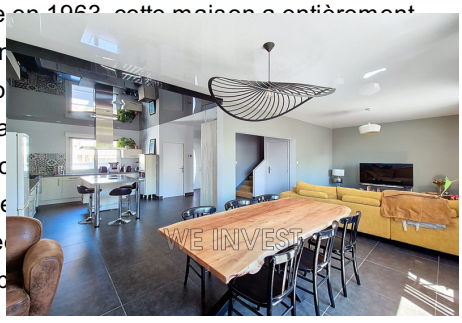
Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Maison 215 Rodez

Maison de ville entièrement rénovée avec garage et extérieur Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, baignée de lumière grâce à sa double exposition, prête à vous accueillir dès maintenant. Avec ses 126.85 m² de surface habitable, cette propriété allie confort et espace, répartis sur deux niveaux. Imaginez-vous dans un vaste séjour de 53 m², parfait pour les réunions familiales ou les soirées entre amis, doté d'un poêle à granulés. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. En rez-de-chaussée également, un bureau de 8,5m² pouvant être aménagé en 4e chambre afin d'avoir un couchage de plain-pied. L'étage de la maison comprend lui trois spacieuses chambres avec placard, une grande salle d'eau de près de 10m² et un dressing d'environ 6m². L'entresol, accessible depuis l'intérieur et l'extérieur, a été bien pensé et aménagé, et se compose d'un garage de 24m² environ, d'une chaufferie / buanderie ainsi qu'une grande pièce de 24,5m² à vocation de loisirs (salle de sport, coin salon...) Depuis cette dernière, on accède à une très belle terrasse sur plots de plus de 27m² couverte par une pergola bioclimatique, côté sud, avec salon d'été et jacuzzi 5 places, parfait pour vous détendre après une journée de travail , . La maison dispose également d'une deuxième terrasse côté nord de 20m². Les extérieurs offrent aussi la possibilité de stationner deux véhicules en

Document non contractuel





Frais et charges :