192 000 €

Contact agence
Agence Charvy Bonneau
1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons
05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 103 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 4851 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud

Prestations :
Double-vitrage

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
15/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 652 Rimont

Maison de village indépendante de 4 pièces principales avec garage et terrain attenant et non-attenant. Maison traditionnelle construite dans les années 70, chauffage central gaz et bois (insert), double vitrage. Surface habitable : 103 m² environ. RDC : garage de 100 m² environ intégralement aménageable. 1er étage (ou rez-de-jardin car accessible de plain-pied depuis le terrain) : entrée desservant une cuisine ouverte sur grande pièce à vivre très lumineuse avec insert, 3 chambres (dont 2 avec placards), salle d'eau, WC séparés, cellier. Combles : 100 m² au sol mais espace mansardé. Isolé par le sol. Terrain attenant de 930 m² pentu, terrain non-attenant situé en face de la maison de 3921 m² plat avec abri. Double vitrage, chauffage par chaudière gaz et insert bois. Assainissement individuel à mettre aux normes. Environnement très calme, aucune nuisance. Exposée plein Sud avec vue dégagée sur les montagnes. Maison en très bon état, habitable de suite. Située à 10 minutes de SAINT-GIRONS, 30 minutes de FOIX.
Taxe foncière 795 €.
Frais et charges :
192 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus