

199 500 €

Contact agence
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 795 m²

Exposition : Nord sud

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Double-vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 687 Rimont

Adorable maison de village rénovée, avec place de parking fermée, terrasse en bois et jardin clos et arboré de 700 m² environ. RDC: entrée, cuisine équipée, salon en deux parties séparées par quelques marches, l'une donnant sur un balcon surplombant le jardin. De la cuisine on accède à une jolie terrasse en bois et à une cuisine d'été (avec coin buanderie/laverie). 1er ETAGE : couloir desservant trois chambres joliment décorées et une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. EXTERIEUR : jardin au Sud (en pente), poulailler (sans poules), cabane de jardin/atelier. Bien en excellent état d'entretien. De nombreux travaux ont été faits : menuiseries double vitrage, chauffage central pompe à chaleur air/eau, poêle à bois, isolation des combles avec de la ouate de cellulose. Taxe foncière 487 euros.

Frais et charges :

199 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

