## 199 500 €

## Contact agence La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol 04500 Riez 04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com

Achat maison Surface: 115 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction: avant 1949

Exposition : Sud est Vue : Dégagée

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe): G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel





## Maison 1258SS Riez

Au centre de la commune de Riez, à proximité de l'école, grande maison de village de 115 m², sur trois niveaux, avec une terrasse de 15 m², une grande cave et une remise avec un accès extérieur. La partie habitation est composée : En rez-dechaussée, d'une entrée, d'une chambre avec une salle d'eau attenante et WC. Au 1er étage, d'un coin salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au dernier niveau, d'une grande chambre avec alcôve de 28 m² environ pouvant être agencée en deux chambres et un ancien atelier dans les combles aménagés, utilisé actuellement en salon avec un accès à une belle terrasse semi-couverte. Fenêtres battantes PVC, double vitrage à isolation renforcée sur mesure. Fenêtres oscillo-battantes PVC, double vitrage à isolation renforcée. Radiateurs électriques à inertie. Toiture refaite. Un léger rafraichissement à prévoir révèlera tous les atouts que peut offrir cette maison lumineuse, dont la particularité est d'avoir un bel espace salon donnant sur une terrasse. semi-couverte pour les soirées en famille ou entre amis Dans une commune dynamique disposant de toutes les commodités (Hôpital, école, Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie, quincaillerie) et de deux marchés hebdomadaires. Transports en commun jusqu'à Digne-les-Bains et Manosque. Nombreuses activités, à proximité des Gorges du Verdon et du Lac de



