248 000 €

Contact agence
La clé du Bonheur Immobilier
37 allée louis gardiol
04500 Riez
04 92 75 91 56 /
e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com

Achat maison de ville
3 pièces
Surface : 114 m²

Surface séjour : 31 m²
Année construction : 2023
Exposition : Sud est
Vue : Village
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Fibrociment

Prestations :
Balcon, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison de ville 1225SS Riez

Riez, rare, ancienne grange entièrement restaurée avec goût en 2022. Maison spacieuse, lumineuse, décorée et agencée avec soin, avec des espaces ouverts et des volumes dégagés dont la particularité est de réunir le charme de l'ancien avec la modernité d'un loft. La maison, d'une superficie de 114 m², traversante, possède deux entrées, l'une sur une rue, l'autre sur une petite place. La partie habitation, sur 3 niveaux de plus de 30 m² chacun, distribués par un élégant escalier central en acier, est composée : - Au rez-de-chaussée, avec accès par la place, d'un séjour/salle à manger de 31 m², avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau en travertin avec douche à l'italienne et WC séparé. - Au 1er étage, avec accès par la rue, d'un espace salon de 39 m² pouvant être séparé pour créer une ou deux chambres, et d'un WC séparé. - Au troisième niveau, d'une chambre avec douche et d'un coin salon/bureau, d'une surface totale 34 m² donnant sur une terrasse carrelée de 16 m² avec éclairage et point d'eau. - Toiture fibrociment avec isolant mince et laine de verre 200 mm - Murs doublés placo, isolation laine de verre. - Électricité aux normes (Consuel en date du 28/09/2022), 2 cumulus indépendants (50 litres et 200 litres). - Prises RJ45 dans toutes les pièces (maison connectée) - Chauffage : climatisation réversible Tri Split. - Plomberie neuve. - VMC : simple flux. - Sols : Travertin au rez-de-chaussée et parquet flottant aux niveaux supérieurs. - Doubles vitrages PVC et Bois. Aucune travaux à prévoir

maison ven[illegible] la cuisine éq[illegible]
un quartier [illegible] une habitatio[illegible]
dans une c[illegible]ue, disposant[illegible]
crèches, co[illegible], pharmacie, h[illegible]
hebdomada[illegible] Gorges du Ve[illegible]
Verdon. Ho[illegible]ndeur. [Ref ar[illegible]
BONHEUR [illegible]2.75.91.56./0[illegible]
commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

www.twimmo.com

Frais et charges :
248 000 € honoraires d'agence inclus