

Prix sur demande

Contact agence

TOURVES IMMOBILIER

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin

83170 Tourves

04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

Achat maison

Surface : 61 m²

Surface terrain : 1350 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 0026 Rians

TOURVES IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE VILLA INDÉPENDANTE DE 61 m² SUR UN TERRAIN DE 1350 m² A RIAN (83560) Cette villa individuelle de plain-pied d'une superficie de 61 m², située sur un terrain arboré tout en restanque de 1350 m². L'accès au bien se fait par une grande véranda de 25 m² donnant sur l'entrée de la maison. À l'intérieur, vous y trouverez un salon avec cheminée à insert, une cuisine semi-équipée, une chambre ainsi que 2 chambrettes ou bureaux (8 m²) selon vos besoins; et une salle de douche avec WC. À l'extérieur, un local buanderie, un abri avec four à pizza, un garage indépendant (30 m²) et un poulailler. BON À SAVOIR : Parcelle située en zone NH qui vous offre la possibilité : - D'agrandir la superficie du logement principal de 30 m² sans dépasser 91 m² en surface plancher. - D'y installer votre piscine ainsi que son pool house dans la limite de 70 m² d'emprise au sol cumulée. - De transformer le garage en habitation et possibilité d'agrandissement jusqu'à 50 m². - Le bien est équipé de simples vitrages, de chauffages électriques et d'une cheminée à insert suffisante pour chauffer l'ensemble du bien. - Il est alimenté en eau par l'eau de ville et l'assainissement se fait par fosse septique (prévoir réfection de la fosse). Amoureux du calme, vous savez vous projeter, cette petite villa à fort potentiel pourrait bien répondre à vos attentes. OPPORTUNITÉ À SAISIR !!!

Frais et charges :

