

225 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 278 m²

Année construction : 1960

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 176 Rethel

Exclusivité – Maison de Ville avec Bureau et Grand Garage – Rethel Votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier, vous propose maison de ville idéalement située à Rethel, commune dynamique offrant toutes les commodités : gare TGV (Reims - Charleville-Mézières), hôpital, écoles, commerces et axes routiers. Édifiée sur un sous-sol complet, cette maison offre une configuration idéale pour un projet d'habitation combiné à une activité professionnelle. Au premier étage : Grande pièce de vie lumineuse d'environ 55 m², Cuisine équipée avec accès au balcon et au jardin, 3 chambres, Salle de bains, WC séparés. Au sous-sol : Bureau indépendant, Chaufferie / buanderie, Grand garage de 40 m², Cave, Espaces de rangement. Chauffage; Chaudière pellets 2023. À l'extérieur : Profitez d'un jardin verdoyant et d'une terrasse agréable, parfaits pour les moments de détente en plein air. Une opportunité rare à Rethel, alliant confort de vie et potentiel professionnel dans un cadre pratique. DPE EN COURS Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024 – Tel; 0675971732

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

