

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 76 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Neuve

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 212 Rethel

Mathieu Immobilier & Conseils, vous propose en exclusivité, un ensemble immobilier à usage mixte (local commercial + partie habitation), situé à Rethel, mitoyen d'un côté, construit dans les années 1960 et rénové récemment. Le bien bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa façade sur rue et à un passage régulier de véhicules, offrant un repérage immédiat pour la clientèle. L'accès est simple et le stationnement à proximité facilite l'accueil du public. Il se situe à un carrefour dynamique regroupant différents commerces et services, à proximité de l'hôpital de Rethel, et profite également du marché hebdomadaire du jeudi, générateur de flux. La localisation est stratégique : Rethel offre un rayonnement naturel sur les communes environnantes, avec une zone de chalandise renforcée par la proximité de l'A34 et des commodités accessibles rapidement à pied. Côté communication, le local dispose d'un linéaire de façade d'environ 9 m avec vitrine et d'environ 6 m supplémentaires pouvant convenir à une vitrine / un espace d'affichage (selon projet). D'une surface d'environ 105 m², le bien se compose : - Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une grande pièce d'environ 40 m², une pièce de rangement/stockage, une cuisine, un couloir desservant WC, escaliers et accès cave. - À l'étage : trois chambres avec parquet au sol, une salle d'eau neuve et une buanderie, permettant d'envisager un appartement type 3 (réagencement possible selon destination recherchée). Une cave d'environ 60 m² et un grenier.



Informations sur les risques, veuillez consulter le site Georisques.fr.

Frais et charges :