

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 404 m²

Année construction : 2025

État intérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 223 Rethel

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose, en exclusivité, une maison individuelle, d'une surface habitable de 116m², au cœur d'un quartier résidentiel paisible de la commune de Rethel. Construction de 2025, elle offre un cadre de vie contemporain et le confort recherché du plain-pied. L'espace de vie se compose d'un salon/salle à manger lumineux d'environ 50 m² et d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse avec exposition traversante. La partie nuit, comprend trois chambres, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de douche. Le bien dispose également d'une pièce type buanderie et d'un garage de 20m². Une cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules ainsi qu'un jardin d'environ 200m² complètent ce bien. Le bien bénéficie de la proximité immédiate des infrastructures et commodités de la ville de Rethel : écoles, collège, commerces, services de santé, équipements de loisirs et gare SNCF. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15 Avril 2025 Consommation énergie primaire : C – 170kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 76kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : A – 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 € et 2 020 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

