

442 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,  
Piscine, Cellier, clim réversible gainable,  
Arrosage automatique, Portail électrique,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa contemporaine 7933 Restinclières**

Co-exclusivité ! Restinclières , jolie villa contemporaine de type 4 , d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> , elle se compose en rez de chassée , d'un hall d'entrée avec placard , d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée , d'une buanderie ,d'un wc indépendant et d'un garage de 18 m<sup>2</sup> avec portail électrique . A l'étage trois belles chambres dont deux avec dressing et placard , grande salle de bains avec double vasques , douche et baignoire , wc indépendant . L'ensemble sis sur un beau jardin paysagé de 400 m<sup>2</sup> avec piscine 6X3 grandes terrasses , coin cuisine d'été avec barbecue , pergola bio climatique . prestations de qualité , baie alu ,menuiseries pvc double vitrage , volets roulants électrique , climatisation reversible gainable . Double parking avec prise pour véhicule électrique . A voir sans tarder ! Pour plus de renseignement : Contacter DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

442 000 € honoraires d'agence inclus

