

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 506 m²

Année construction : 2018

Prestations :

Volets roulants électriques, Alarme,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

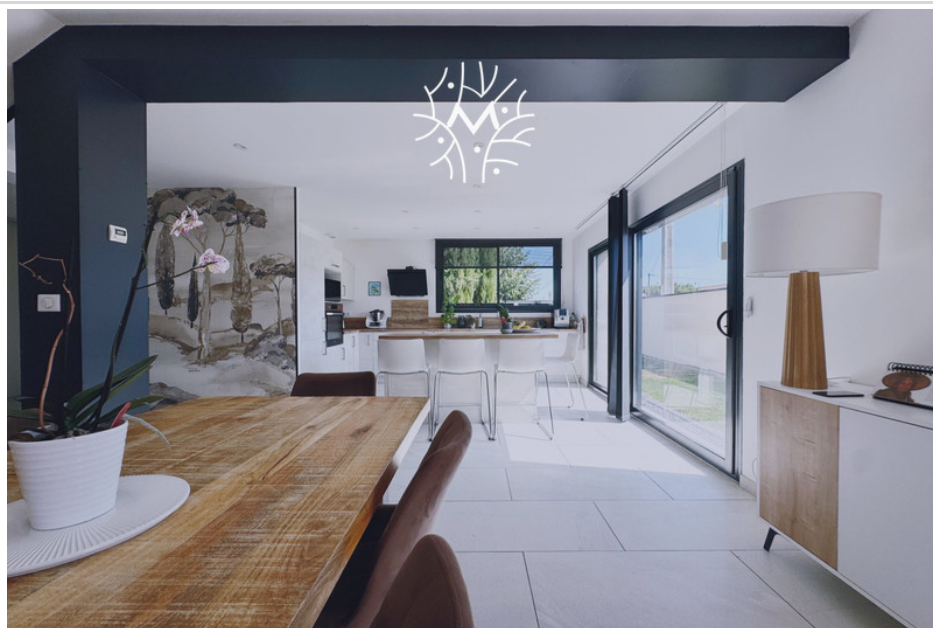
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 199 Reims

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose une maison contemporaine aux prestations soignées, située sur la commune de Warmeriville, à seulement 15 minutes de Reims et 2 minutes de l'A34. Construite en 2018, avec des matériaux et finitions de qualité, elle se compose d'une entrée avec rangements ouvrant sur un vaste pièce de vie lumineuse de plus de 70 m². Cet espace ouvert se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central, d'un coin repas convivial et d'un salon confortable, parfait pour les moments en famille. Le rez-de-chaussée comprend également une spacieuse chambre de 16 m², une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce attenante au garage pouvant servir de buanderie ou d'arrière-cuisine. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres de 15 m² chacune et une salle de bains. Côté extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos d'environ 200 m², exposé sud-ouest, sans vis-à-vis, idéal pour les journées ensoleillées. Située au cœur du village, cette maison bénéficie de la proximité immédiate des commodités locales et de la nature. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/01/2023 Consommation énergie primaire : 129 kWh/m²/an. (C) Emission de gaz à effet de serre : 3 kgCO2/m2/an. (A) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1119€ et 1513€. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (chiffrements corrigés). Les informations sur les risques auxquels ce bien est

