

289 500 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 1231AA Quinson**

EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces de 2005 d'une surface de 97m<sup>2</sup> (96,67 m<sup>2</sup> loi Carrez) habitables comprenant un vaste et lumineux séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 Salles d'eau, 2 WC indépendants, 1 grande cave, 1 buanderie. Etat de présentation remarquable ! Aucun travaux à prévoir. Belle terrasse de 11.50 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Tout-à-l'égout. Piscine commune à la résidence... l'agrément sans la contrainte. Faibles charges : 500 € /an. Nombre de lots : 16 Aucune procédure en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1231AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 289 500 € honoraires d'agence inclus

