

284 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 18 m²

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage, 1 stationnement extérieur

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Fuveau

Maison P24185 Puylobier

MAISON DE VILLAGE T4 ENTIEREMENT RENOVEE AU COEUR DE PUYLOUBIER

Nichée au cœur du magnifique village provençal de Puylobier, au pied de la Sainte-Victoire, cette charmante maison de village en R+2 vous séduira par son caractère authentique, sa rénovation soignée et son emplacement privilégié.

Située dans une jolie rue piétonne pleine de cachet, à deux pas des commerces et de la vie du village, la maison bénéficie d'un parking privatif à proximité immédiate, un vrai atout dans ce cadre paisible et recherché. ° T4 - Environ 70 m² (à adapter selon la surface réelle) ° 3 niveaux agencés avec goût et fonctionnalité ° Toiture neuve, entièrement refaite comme l'ensemble de la maison ° Séjour lumineux, cuisine aménagée, suite parentale, deux chambres, deux salles d'eau avec WC Le tout dans une atmosphère typiquement provençale, avec ses ruelles en pierre, ses volets colorés, la douceur du climat et le panorama sur les vignes et les collines. Puylobier, c'est aussi un art de vivre, entre Aix-en-Provence et la montagne Sainte-Victoire, parfait pour les amoureux d'authenticité, de nature et de tranquillité. Une belle opportunité pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de charme. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau