284 000 €

Contact agence
LA Provençale Trets
6, Avenue Mirabeau
13530 Trets
04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 18 m²
Année construction : Avant 1943
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage PVC, Chambre de plain-pied, Suite parentale, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village T25047 Puyloubier

MAISON DE VILLAGE T4 ENTIEREEMENT RENOVEE AU COEUR DE PUYLOUBIER Nichée au cœur du magnifique village provençal de Puyloubier, au pied de la Sainte-Victoire, cette charmante maison de village en R+2 vous séduira par son caractère authentique, sa rénovation soignée et son emplacement privilégié. Située dans une jolie rue piétonne pleine de cachet, à deux pas des commerces et de la vie du village, la maison bénéficie d'un parking privatif à proximité immédiate, un vrai atout dans ce cadre paisible et recherché. ° T4 - Environ 70 m² (à adapter selon la surface réelle) ° 3 niveaux agencés avec goût et fonctionnalité ° Toiture neuve, entièrement refaite comme l'ensemble de la maison ° Séjour lumineux, cuisine aménagée, suite parentale, deux chambres, deux salles d'eau avec WC Le tout dans une atmosphère typiquement provençale, avec ses ruelles en pierre, ses volets colorés, la douceur du climat et le panorama sur les vignes et les collines. Puyloubier, c'est aussi un art de vivre, entre Aix-en-Provence et la montagne Sainte-Victoire, parfait pour les amoureux d'authenticité, de nature et de tranquillité. Une belle opportunité pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de charme.
Frais et charges :
284 000 € honoraires d'agence inclus