

Prix sur demande

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 1310SS Puimoisson

Puimoisson. Rare, Maison de village entièrement rénovée avec goût, avec une terrasse de 14 m², un garage de 54 m² et un emplacement de parking. La maison, d'une superficie de 106.91 m², sur deux niveaux accessibles par l'emplacement de parking est composée : Au premier niveau, d'un séjour/salle à manger de 45 m², avec une cuisine ouverte équipée d'un îlot central, d'un vaisselier, d'une gazinière et d'un réfrigérateur, d'un cellier et d'un WC séparé. Un élégant escalier ouvert et carrelé conduit à l'étage, composée de deux chambres avec velux, d'une chambre avec accès à une terrasse de 14 m², d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC séparé. Maison de type 4, située au cœur du village, spacieuse, lumineuse, décorée et agencée avec soin, avec des volumes dégagés dont la particularité est de posséder une terrasse pour les soirées entre amis, un grand garage et un emplacement de parking. - Toiture plaque sous tuiles canal avec isolation intérieur 25 cm. - Murs doublés placo, isolation laine de verre. - Électricité aux normes, cumulus 150 litres. - Chauffage : 2 climatisations réversibles. - Plomberie neuve. - Ventilation VMC simple flux auto réglable. - Sols : Carrelage au premier niveau et plancher bois à l'étage. - Doubles vitrages PVC et Bois. - Pas d'Amiante ni Plomb. Aucuns travaux à prévoir, maison vendue avec la cuisine équipée, habitable immédiatement dans un quartier calme. Idéale pour une habitation à l'année. Exposition sud, dans une commune dynamique, école,



Geonsques <http://www.geonsques.gouv.fr> Honoraires charge vendeur

Frais et charges :