265 000 €

Contact agence
Doucet Immobilier
106 Boulevard de la liberté
34500 Béziers
04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 98 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 800 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Résidence sécurisée, Buanderie, Climatisation réversible

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 3232 Puimisson

À découvrir rapidement, villa F4 en plain-pied de 98 m², des années 1970, implantée sur un terrain d'environs 800 m², idéalement située dans le charmant village de Puimisson à 10mn de Béziers Cette maison, très lumineuse, se compose d'un grand hall desservant un séjour/salon donnant sur une grande terrasse avec barbecue, d'une cuisine (équipée), de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'un garage et d'un hangar attenant avec barbecue. Elle est aussi équipée d'une pompe à chaleur et de deux blocs de climatisation, d'une grande cuve de récupération d'eau de pluie et d'un cabanon de jardin. De construction traditionnelle et bâtie sur un vide sanitaire, cette villa est à rafraîchir, mais offre beaucoup de potentiel et de possibilités de rénovation et d'agrandissement. Une belle charpente en bois et un plancher en béton existant, donnent aussi la possibilité d'emménager les combles. À VOIR.
Frais et charges :
265 000 € honoraires d'agence inclus