

696 000 €

Contact agence

D'Habitat <<L'agence immobilière>>

1 rue vincent faite

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 721 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 217963 Puilboreau

Puilboreau Le Payaud, dans un havre de paix sans être isolé et à proximité de tout, maison ancienne et lumineuse 210m² rénovée en 2017, sur parcelle 721m² close, arborée, fleurie et sans vis à vis avec piscine 5x10, garage 36m² et local technique. RDC: cuisine meublée et équipée 23m² avec cheminée, arrière-cuisine, salon-salle à manger 61m² avec belle hauteur sous plafond (6m côté salon), cheminée et baies vitrées ouvrant sur terrasse et jardin, grand dressing, bureau 17m² (possibilité d'y faire une chambre avec sdb), wc, chaufferie. Etage: grande mezzanine, 3 chambres, chacune avec sa sdb ou sde, 2 wc. Nombreux rangements, double-vitrage, chauffage par pompe à chaleur. Maison encore évolutive car elle possède 2 entrées et 2 escaliers.

Frais et charges :

696 000 € honoraires d'agence inclus

