599 000 €

Contact agence
D'Habitat <<L'agence immobilière>>
1 rue vincent faita
30000 Nîmes
04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 210 m²

Surface séjour : 61 m²
Surface terrain : 721 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 217963 Puilboreau

Puilboreau Le Payaud, dans un havre de paix sans être isolé et à proximité de tout, maison ancienne et lumineuse 210m² rénovée en 2017, sur parcelle 721m² close, arborée, fleurie et sans vis-à-vis avec piscine 5x10, dépendance 36m² et local technique. RDC: cuisine meublée et équipée 23m² avec cheminée, arrière-cuisine, salon-salle à manger 61m² avec belle hauteur sous plafond (6m côté salon), cheminée et baies vitrées ouvrant sur terrasse et jardin, grand dressing, bureau 17m² (possibilité d'y faire une chambre avec sdb), wc, chaufferie. Étage : grande mezzanine, 3 chambres, chacune avec sa sdb ou sde, 2 wc. Nombreux rangements, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur. Maison encore évolutive.
Frais et charges :
599 000 € honoraires d'agence inclus