

264 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983-1988**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison 1-256 Proissans

Situé à 10 min de Sarlat, Sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup>, se trouve cette maison de plain-pied avec un double garage, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée équipée, un cellier et d'un bureau en mezzanine. Il ya une suite parentale (salle d'eau et WC), ainsi que deux autres chambres, une grande salle d'eau et un WC séparé. Enfin, il ya une dépendance en sous-sol, de la superficie total de la maison. Son accès se fait indépendamment de la maison à l'arrière de celle-ci.

Frais et charges :

264 000 € honoraires d'agence inclus

