

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 424 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 221 Prix-lès-Mézières

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose en exclusivité une maison mitoyenne située au cœur d'un quartier pavillonnaire calme et récent, à Prix-lès-Mézières. Construite en 2025, cette maison offre un cadre de vie contemporain avec le confort d'un plain-pied moderne. L'espace de vie se compose d'une entrée menant à un salon/séjour lumineux de plus de 40 m² et à une cuisine équipée et fonctionnelle, ouverte sur le jardin. La partie nuit, accessible par un couloir, comprend trois chambres et une salle de douche moderne avec toilettes. Le bien dispose également d'un espace buanderie et d'un garage. En retrait de la route, une cour gravillonnée permet le stationnement de plusieurs véhicules, et un jardin d'environ 200 m², exposé plein Sud complète ce bien. La propriété sera entièrement clôturée. Située à deux pas, des commodités de Prix-lès-Mézières et à quelques minutes de Charleville-Mézières. Accès rapide aux axes principaux, écoles et services (commerces, santé, équipements sportifs). Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20 octobre 2025 Consommation énergie primaire : C – 170 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 74 kWh/m²/an Émission de gaz à effet de serre : A – 5 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 € et 1 610 € par an (prix moyens indexés sur 2021-2023, abonnements compris) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations sur les risques, veuillez consulter le

