

286 200 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 113831 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de campagne 761 Prat-Bonrepaux

Corps de ferme composé d'une maison de 155 m² environ et d'une dépendance sur 2 niveaux de 370 m² environ, situé sur l'axe ST GIRONS/TOULOUSE, exposé Sud-Est, et un jardin de 1.000 m² environ attenant, le surplus des terres est loué (environ 11 hectares). La maison comprend une cave en terre battue, en rez-de-jardin un salon et une grande cuisine dinatoire, au premier étage, un palier desservant de gauche à droite une chambre avec balcon, elle est contiguë à un bureau, un boudoir contigu à une autre chambre, puis une salle de bain et une chambre. La dépendance attenante de 370 m² environ, offre un grand potentiel, au rez-de-chaussée ancienne écurie (eau et électricité) à l'étage un grand plateau en forme de L (murs en pierres apparentes et a de nombreuses ouvertures). La maison est chauffée par un insert bois (dans la cuisine) et une pompe à chaleur air/air, les menuiseries sont en double vitrage bois, la fosse septique ne collecte que les WC se trouvant à l'extérieur de la maison, prévoir un système de traitement pour les eaux usées de la maison (cuisine et salle de bain). Bien rare dans le secteur, en pleine campagne, mais proche d'un petit village ayant une école et quelques commerces (pharmacie, boulangerie, épicerie, restaurant, bureau de poste...), ce bien peut se prêter à un projet collectif, familial ou artistique.

Frais et charges :

286 200 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

