

379 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4968 Prades-le-Lez

Prades le lez Au calme ravissante villa T4 comprenant : séjour, cuisine ouverte équipée, une chambre et salle d'eau, un wc au rez-de-chaussée. A l'étage : 2 chambres dont une avec accès sur la terrasse, salle de bains, un wc. Buanderie, jardin arboré sans vis-à-vis, parking, garage dans une résidence sécurisée. Très bon état et lumineux, expo sud. Bel environnement verdoyant. Copropriété de 32 lots. BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence 4,22% à la charge de l'acheteur inclus

