

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 176 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

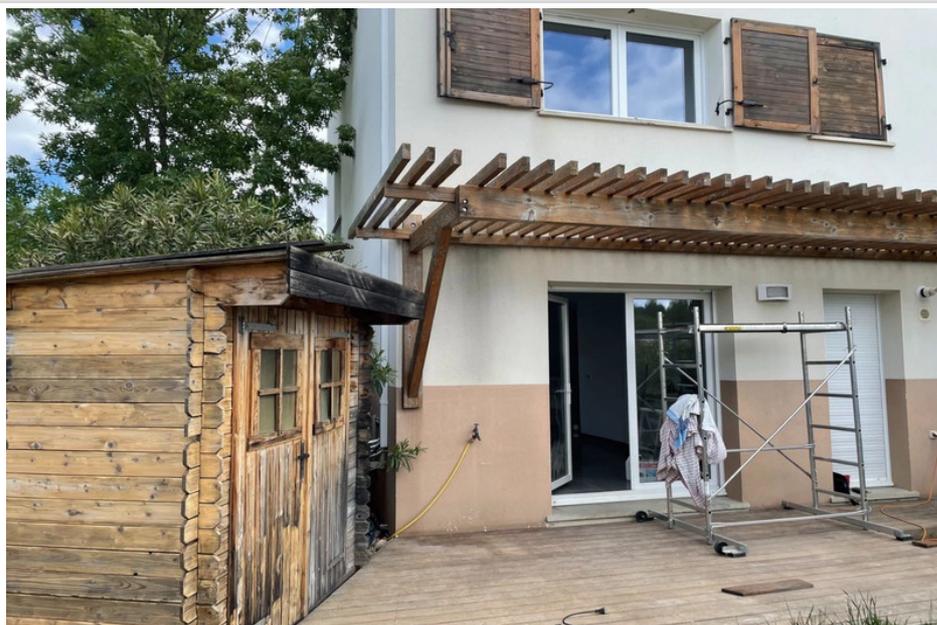
1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 3462 Prades-le-Lez

À découvrir sans tarder à Prades-le-Lez : Charmante maison mitoyenne R+1 de 75 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle de 176 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un investissement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une agréable pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : deux belles chambres, un bureau (idéal pour le télétravail), une salle de bains et un second WC séparé. À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse exposée pour vos moments de détente, ainsi que de deux places de parking privatives. Secteur calme et recherché, à proximité des commodités et à seulement quelques minutes de Montpellier. Une opportunité à ne pas manquer ! N'hésitez pas à contacter le 06 10 27 87 62

Frais et charges :

Document non contractuel

