

79 000 €

Contact agence

Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 92 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison de village 635 Prades

Découvrez une opportunité d'investissement au cœur de Prades, à seulement quelques pas des commodités. Cette maison de village à rénover, qui présente deux façades d'angle, s'étend sur trois niveaux. Elle comprend un espace commercial de 26 m² au rez-de-chaussée avec son arrière-cuisine. Au premier étage, un appartement de type T2 vous accueille avec une cuisine, un salon, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec toilette, offrant un espace de vie fonctionnel. Au deuxième étage, les possibilités sont nombreuses. Vous avez la possibilité de créer un deuxième appartement T2 pour maximiser votre potentiel locatif, ou bien de transformer l'espace en deux chambres supplémentaires, transformant ainsi l'appartement en un généreux T4 de 80 m².

Frais et charges :

79 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

