

211 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2480 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de campagne 1906 Poyanne

Poyanne, au calme, dans un espace aéré et verdoyant, laissez vous charmer par cette bâtisse ancienne des années 1800 à finir de rénover. 131 m<sup>2</sup> habitables vous y attendent en RDC, comprenant : salon-séjour, cuisine américaine avec coin repas, 3 chambres, cellier, dégagement salle de bains, wc. Etage : 3 pièces à finir d'aménager vous offriront 40 m<sup>2</sup> de volume supplémentaire. Un garage attenant de 40 m<sup>2</sup> complète le bien. Terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup>. DPE : C. Toiture refaite en 2016, double vitrage, pompe à chaleur de 2023 et ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques avec contrat de revente. A prévoir : Doublage des murs en rdc + aménagement intérieur, mise aux normes du réseau électrique + assainissement, façades extérieures. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisque.

Frais et charges :

211 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

