

## Prix sur demande

## Contact agence Roussel Immobilier Poussan

10 boulevard rené tulet 34560 Poussan 04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

Achat maison 4 pièces

Surface: 52 m²

Surface terrain: 1105 m<sup>2</sup> Année construction: 1981

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Chambre de plain-pied, A renover, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 



## Maison 04086 Poussan

Poussan coup de cœur assuré pour cette chaleureuse maison de vacances érigée sur un terrain de 1105 m², exposée plein sud et offre une vue dégagée. À la fois pratique et confortable, elle profite d'un agencement sur plainpied avec trois chambres et une salle de douche. Vous bénéficierez d'une véranda et d'une terrasse sans vis à vis. Construite en 1981, son état est bon mais des travaux de rénovation sont à prévoir. Une piscine avec son dôme et une climatisation sont des atouts supplémentaires. Présence sur le terrain d'un garage indépendant et d'un abri jardin.

Frais et charges :

Document non contractuel





