

405 600 €

Contact agence

Roussel Immobilier Poussan

10 boulevard René Tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface terrain : 1118 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine hors sol, Cheminée, Double vitrage,
Terrasse plein sud, Buanderie, Cheminée,
Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 04063 Poussan

Poussan dans un quartier résidentiel, charmante villa individuelle de 119 m² sur deux niveaux offrant une belle exposition au Sud avec vue sur un grand terrain verdoyant de 1118 m². Cette habitation, construite en 1974, bénéficie d'une luminosité intéressante et d'une grande terrasse. À l'intérieur, trois chambres confortables, une salle de bain, deux toilettes et une buanderie fonctionnelle. Son espace de vie est réchauffé par une cheminée et une climatisation réversible y assure le chauffage. La cuisine indépendante est entièrement équipée. Un rafraîchissement à prévoir pour la personnaliser à votre goût. Parmi les autres atouts, un garage et une piscine hors-sol.

Frais et charges :

405 600 € honoraires d'agence inclus

