

386 000 €

Contact agence

Roussel Immobilier Poussan

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 327 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 04070 Poussan

Belle opportunité à saisir dans le secteur de POUSSAN ! Splendide villa moderne d'une surface de 86m² habitable, érigée sur deux niveaux. Construit en 2019, l'état intérieur de la maison est excellent. La cuisine américaine toute équipée s'ouvre sur le salon pour faciliter les moments du quotidien. La partie nuit comprend, trois chambres confortables, dont une avec espace dressing, une salle de douche et un WC. Les prestations comprennent un double vitrage avec domotique et climatisation réversible dans chaque pièce. Vous profiterez d'une belle exposition sud et d'une vue imprenable sur le jardin, la maison dispose d'une spacieuse terrasse avec une pergola bioclimatique, idéale pour les jours ensoleillés, ainsi qu'un bassin "lagon" pour se rafraîchir. Garage et double parking. Le terrain offre une surface totale de 327m². Maison sous décennale.

Frais et charges :

386 000 € honoraires d'agence inclus

