

416 000 €

**Contact agence**

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

0434533416 /

rousselimmopoussan@gmail.com

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



Roussel Immobilier Poussan

**Maison de ville 03980 Poussan**

Poussan centre ville immeuble de rapport offrant en rez de chaussée un local commercial occupé et un appartement en duplex de 100 m<sup>2</sup> habitables environ avec loggia, actuellement vide. Possibilité de transformer le duplex en deux appartements.

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel



Roussel Immobilier Poussan



Roussel Immobilier Poussan



Roussel Immobilier Poussan