

598 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 3000 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2125 Pourrières

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans votre navigateur

<https://m.youtube.com/watch?v=Ins-Dp1yLGo> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube Belle maison de type 4 de 125 m² avec terrain arboré et clôturé de 3000 m². Entièrement rénovée en 2020, le bien se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée, un vide sanitaire partiellement aménagé, avec terrasse tout le long. Un escalier extérieur vous amènera au niveau principal de la maison. Vous y trouverez une entrée, une très grande cuisine dînatoire, un vaste séjour avec terrasse plein sud, trois chambres avec rangements et deux salles de bains avec WC. À l'arrière de la maison, un bel espace cuisine d'été avec barbecue et four à pizza. Au-dessus de la maison, avec accès direct depuis la terrasse de la cuisine et aussi par le jardin, une magnifique piscine à débordement avec vue imprenable et espace détente couvert. Pour votre confort: Chauffage au sol, alarme, visiophone, portail électrique, stores roulants dans toute la maison, climatisation dans la pièce de vie. La maison, exposée plein sud, est baignée de lumière. Double garage de 44 m². Forage et Eau du Canal de Provence. COS résiduel pour agrandissement ou dépendance d'environ 140 m². Cette maison coup de cœur posée dans un écrin de verdure, au calme absolu et sans vis-à-vis est à visiter sans tarder !

Ecran et charges :

