

567 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Calme, Piscine, Piscine  
dimension de 8x4

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

24/05/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison T25027 Pourrières

POURRIERES - 83910 - Votre agence La Provençale vous propose cette villa lumineuse entièrement rénovée d'environ 108m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. La maison est composée d'une cuisine équipée semi-ouverte sur un séjour/salle à manger, deux chambres (d'environ 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), un wc indépendant et deux salles d'eau. Possibilité d'agrandir le rez-de-chaussée d'une surface de 32m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une mezzanine de 20m<sup>2</sup> composée d'un coin bibliothèque et d'un bureau ou d'une troisième chambre (11m<sup>2</sup>). A l'extérieur, un pool-house sera utile à votre quotidien ainsi qu'un garage d'environ 50m<sup>2</sup> avec raccordement pour y installer une buanderie. À voir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

567 000 € honoraires d'agence inclus

