

557 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3890 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison T25028 Pourrières**

À vendre à Pourrières : Cette maison rénovée d'environ 94 m<sup>2</sup>, sur un grand terrain d'environ 3890 m<sup>2</sup>, est l'endroit parfait pour profiter du calme tout en ayant de l'espace. De plain-pied, elle offre une pièce de vie spacieuse de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, trois chambres (dont une avec dressing et placard encastré), une salle de bain en travertin et un WC séparé. Un cabanon de jardin vient compléter le tout. Le terrain est piscinable et dispose de deux entrées, avec la possibilité d'agrandir la maison de 20 m<sup>2</sup> au sol. La fosse septique est en cours de remplacement. L'emplacement est super calme, idéal pour des moments chill en famille ou entre amis. Avec deux terrasses (une au nord-est et l'autre au sud-ouest), vous pourrez profiter du soleil toute la journée. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

557 000 € honoraires d'agence inclus

