

269 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 187 Pourcieux

Pourcieux, au cœur du village, venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée et pleine de charme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et buanderie. Le premier niveau dessert 2 chambres ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et douche. Enfin, le dernier niveau vous offre un espace aménagé de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec salle d'eau et douche. Stationnement facile et proche des commodités ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus



EXCLU ENGAGÉE



By Agents Immobiliers Associés  
Luxury Provence  
Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.  
Notre engagement sociétal est  
**notre ADN !**

