

370 000 €

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Maison T25064 Pourcieux

Cette maison récente d'environ 90 m² habitables offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée pratique, d'un cellier, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une belle pièce de vie de plus de 30 m². La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'ensemble et s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. À l'étage, le palier dessert trois chambres avec rangements intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Un petit garage extérieur vient compléter ce bien. La maison est en excellent état, aucun travaux ne sont à prévoir. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Parmi ses nombreux atouts : une construction récente avec un bon classement énergétique (DPE C), la climatisation réversible à tous les niveaux, des volets roulants électriques, et un environnement calme à proximité immédiate des écoles, commerces et services médicaux. Parfaite pour un premier achat ou pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable et serein.

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

