

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat ferme

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1925

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

grange 1 de 158 m², grange 2 de 106 m²,
grange 3 de 40 m², appents 52 m², atelier
de 10 m², Double vitrage, grange 4 de 36.6
m², grange 5 de 27.3 m², poulailler de 20m²

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Ferme 23 Pouldergat

BAISSE DE PRIX Découvrez ce magnifique corps de ferme en partie rénové. La maison principale allie le charme de l'ancien au confort de la vie moderne. Nichée dans un cadre bucolique, cette propriété s'épanouit au milieu d'un superbe jardin paysagé de plus de 3 000 m², orné d'arbres et de fleurs. Rentrons tout d'abord dans la maison principale. Au rdc : salon 20.30 m², salle à manger 22 m², cuisine équipée 12.5 m², véranda 4 m² avec extension possible, buanderie 4 m² avec toilette attenante, salle de bains avec douche 4.5 m², chambre de 11.7 m². A l'étage : palier avec deux chambres. A l'extérieur : grange avec étage de 158 m², appentis de 52 m², seconde grange de 106 m², troisième grange de 40 m² à restaurer, petit atelier de 10 m², un autre bâtiment de 36.6 et 27.3 m, poulailler de 20 m² le tout sur 3000 m² de terrain. Une propriété rare sur le marché, au charme indéniable, parfaite pour une famille en quête d'espace et de nature, pour un projet de vie au vert ou pour un investissement locatif, à deux pas des commodités. Un bien qui séduit autant par son âme que par ses volumes et son potentiel. À visiter sans tarder pour se laisser emporter par la magie du lieu

Frais et charges :

