

Prix sur demande

Contact agence

Insula Immobilier - Porto-Vecchio

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface terrain : 2203 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



Maison DM426 Porto-Vecchio

Cette maison individuelle de 5 pièces d'environ 115 m², répartie sur deux niveaux, se situe à Porto-Vecchio. Elle offre trois chambres, de beaux espaces de vie et un extérieur généreux avec terrasse, balcon, jardin et piscine, le tout dans une construction en pierre au toit plat, avec de belles pierres apparentes. La maison bénéficie d'un bon niveau de confort avec climatisation, double vitrage et volets roulants électriques, ainsi que d'un séjour agréable avec cheminée. Une cave, un cellier, un couloir de distribution, une buanderie et des rangements intégrés complètent l'ensemble. L'environnement est apprécié pour sa vue dégagée et la proximité des commodités, tandis que les plages de Saint-Cyprien et Cala Rossa sont accessibles en une dizaine de minutes. La propriété repose sur un terrain d'environ 2 203 m², avec un jardin d'environ 1 800 m², un stationnement couvert pour deux véhicules et des espaces extérieurs propices à la détente. À environ 500 m, l'école primaire École Mère de Trinité - École maternelle À A Trinità permet de scolariser les plus jeunes à proximité immédiate de la maison. Caractéristiques techniques - Taxe foncière : 1171 € - DPE : D (consommation énergétique : 187) - Chauffage : individuel au gaz - Distribution de l'eau chaude : ballon d'eau chaude électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (<http://www.georisques.gouv.fr/>) Intéressés ? Contactez Florence pour visiter ce bien.

