

Prix sur demande

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat propriété

4 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



Propriété 224A/25 Port-Vendres

Vente d'une propriété de standing, au cœur de Port-Vendres, somptueusement érigée et exposée Est-Ouest. Cette villa contemporaine a été conçue pour offrir un panorama privilégié sur la mer. Établie sur deux niveaux, elle offre une surface habitable de 213 m² et un grand terrain de 1000 m², une dépendance d'environ 190m², et une grande buanderie. L'intérieur, neuf et raffiné présente un séjour spacieux de 100 m² s'ouvrant sur la mer Méditerranée et sur une cuisine américaine entièrement équipée, donnant sur le jardin arrière, traversant. Elle dispose de trois chambres élégantes, dotées chacune de sa salle de douche et de toilettes. L'état général de la maison, construite en 2024, est excellent. Parmi les prestations haut de gamme, bénéficiez d'un jacuzzi spa, un ascenseur, une dépendance en sous-sol de plus de 180m², une cave, un double vitrage, un arrosage automatique et enfin, le calme environnant. Un parking et trois terrasses complètent ce bien d'exception. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Immobilière Chic Immobilier à Argeles-sur-Mer. Centre port de 66660 Port-Vendres est un vibrant noyau de l'activité maritime qui incorpore commerce, tourisme et pêche. C'est un mélange d'énergie industrielle et de charme pittoresque, où les navires de fret cohabitent avec les yachts de plaisance et les chalutiers déchargent leurs prises

