

903 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie, Piscine, Climatisation, Jardin

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 127A/24 Port-Vendres

Villas de haut standing à Port Vendres. Propriété Confidentielle, Nichée dans un emplacement Privilégié et Préservé. Unique et dernière opportunité à PORT VENDRES. Cette résidence offre un niveau de Luxe et d'intimité incomparable. Offrez-vous le Luxe d'une personnalisation de vos équipements intérieurs sur mesure. Cette propriété se distingue par son design élégant, ses finitions haut de gamme et ses équipements de pointe. Un Cadre de vie Exclusif, composé de 5 Villas, sécurisées et privatisées. Ne manquez pas cette dernière opportunité, d'acquérir une Villa de PRESTIGE, à Port Vendres. Offrez-vous le LUXE de la vie CÔTIÈRE dans une magnifique VILLA avec PISCINE, offrant une VUE IMPRENABLE sur la MER et le pittoresque PORT. La villa dispose de plusieurs pièces lumineuses et aérées, offrant un cadre confortable et luxueux. Les grandes baies vitrées permettent de profiter de la vue panoramique sur la mer, depuis toutes les pièces principales de la maison. La vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte, de 60m<sup>2</sup> au Rdc. Les trois chambres, dont une suite privée, de plus de 38M<sup>2</sup>. Chacune des chambres, bénéficient d'une salle d'eau privative et d'une vue mer, créant une atmosphère apaisante et relaxante. Les extérieurs - Le Jardin paysager, la piscine privée, parfaite pour se rafraîchir tout en profitant de la Splendide Vue Mer. Une terrasse ensoleillée, pour un espace idéal de détente, sans oublier les moments de barbecues entre Amis ou en Familles. Les

prestations : Un aménagement sur mesure de 8/4 - Cadre Rare et Privilégié - Architecture d'exception. Pour plus d'amples informations, contacter CHIC IMMO

Frais et charges :

Bien en copropriété

903 000 € honoraires d'agence inclus

