

295 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

4 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1945 Port-Vendres**

Superbe opportunité ! Une charmante maison de 92 m<sup>2</sup>, idéalement située à Port-Vendres, à 10 km d'Argeles sur mer et au cœur des Pyrénées-Orientales. Cette maison sur trois niveaux, datant de 1964, est en parfait état et offre une belle vue sur la montagne. L'espace intérieur comprend trois chambres, une salle de douche et deux toilettes. Le séjour spacieux de 36 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cheminée, tandis que la cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée. Le chauffage est électrique et la maison est équipée du double vitrage. Le terrain de 184 m<sup>2</sup> comprend quatre terrasses pour profiter des belles journées ensoleillées et d'une magnifique vue sur les montagnes. Type de maison mitoyenne par deux côtés. Garage et grand sous-sol complète le tout. Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de ce bien immobilier. Possibilité de construire un T2 en sus. Pou plus d'informations, contactez Lauriane IVARS au 06 10 91 00 69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04 68 54 71 97.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

