4 650 000 €

Contact agence
Immobiliere de la cité
1 place des artisans
83310 Port-Grimaud
+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@w anadoo.fr

Achat borderive et maisons spéciales
6 pièces
Surface : 165 m²

Surface terrain : 355 m²
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets électriques, Double vitrage, Garage attenant, Amarrage de 15 à 20m, Calme, Cheminée, Gardien

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Borderive et maisons spéciales 2590-2589 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Secteur Privilégié Rare Maison d'angle avec garage fermé attenant, dans l'un des secteurs les plus confidentiels. D'une superficie de près de 165 m2, sur 2 niveaux, avec grand jardin, plusieurs terrasses et plusieurs amarrages, dont le principal de 20 m linéaire peut accueillir un bateau de 55 pieds. Exposée Ouest, la maison est composée au : - Rez-de-Chaussée d'un hall d'entrée, grand séjour avec cheminée donnant accès direct au jardin, salle à manger avec plusieurs ouvertures sur les terrasses et une belle loggia. Cuisine séparée totalement équipée, buanderie, toilette, 1 chambre en suite avec salle de bains, accès direct sur l'extérieur. - 1er l'étage, 1 chambre master de grands volumes avec dressing complet et salle de bain, 1 chambre avec salle de douche en suite. L'ensemble possède un très beau jardin d'angle avec gazon et terres cuites et de belles arcades à colonnes. Plafonniers dans toutes les pièces. Garage attenant fermé
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 5 607 €
Bien en copropriété
4 650 000 € honoraires d'agence inclus