

2 250 000 €

Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 77 m²

Surface terrain : 63 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme,
Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1068 Port Grimaud

Magnifique maison de type Cassine, se compose d'un espace de vie comprenant un salon avec cheminée, un espace salle à manger avec accès sur une grande terrasse couverte avec espace salon/détente, et une cuisine séparée, conservant le charme authentique des maisons de Port-Grimaud. L'étage abrite trois chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, et une chambre parentale disposant de sa salle de bain. Une salle de douche WC complète cet espace nuit. Le véritable atout de cette maison réside dans sa vue imprenable sur les canaux, un garage accessible depuis la terrasse est un avantage considérable, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique ! Ce bien dispose d'une grande terrasse avec piscine, et d'une place d'amarrage de 16m X 6m.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 250 000 € honoraires d'agence inclus

