

Prix sur demande

Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Espace Spa et Hammam,

Double vitrage, Piscine

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette

Maison 1086-1 Port Grimaud

Nichée au cœur d'un environnement verdoyant proche des canaux dans une séduisante commune du Var, cette ravissante demeure jumelée émerveille par son état irréprochable et sa personnalité. Construite de toutes pièces en 1983, elle déploie environ 74 m² de surface de vie, incluant un salon d'environ 36 m². L'intérieur soigné affiche un résultat remarquable. Occupant une orientation sud, la demeure profite d'une délicieuse clarté naturelle en continu chaque jour. Assurément hygiénique, elle est connectée au réseau d'assainissement public et dispose d'une cuisine de type américaine totalement aménagée. Elle est parfaite pour une famille, puisqu'elle comporte trois pièces pour héberger chaque membre, mais également très intéressante pour la location saisonnière. Une salle d'eau et une salle de douche, accompagnées de deux toilettes simplifient le quotidien. Les services supplémentaires comprennent un espace spa et hammam, une piscine et une climatisation réversible. Le double vitrage procure aux habitants un excellent confort phonique. Enfin, quatre terrasses proposent différents sanctuaires extérieurs pour se délecter de la vue sur le jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

